



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	350/2019
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra so zriadením vecného bremena a odovzdanie na prevádzkovanie (Peter Šindler International Transport, verejné osvetlenie vybudované v rámci „Obytná zóna Nitra – Vašinova ulica I. etapa 13 RD“ v kat. úz. Chrenová)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.11.2019
Dátum vyhotovenia:	07.11.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra so zriadením vecného bremena a odovzdanie na prevádzkovanie (Peter Šindler International Transport, verejné osvetlenie vybudované v rámci „Obytná zóna Nitra – Vašinova ulica I. etapa 13 RD“ v kat. úz. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení

1. odkúpenie stavebného objektu SO 48 – „Verejné osvetlenie“ do majetku Mesta Nitra na základe ponuky Petra Šindlera International Transport, IČO: 11862629, Novozámocká 20, 949 05 Nitra, ktorý je stavebníkom stavby „Obytná zóna Nitra – Vašinova ulica I. etapa – 13RD“ (verejné osvetlenie je vybudované na pozemku parc. C KN č. 2097/2, LV č. 3276 – vlastníci: Peter Šindler a Beáta Šindlerová, Zelená 345/24, Nitra, Dušan Cibula a Ing. Ľudmila Cibulová, Dlhá 816/13, Nitra, Ing. Radoslav Csomor a Ing. Alžbeta Csomorová, Ružová 147/26, Tlmače – Lipník a na parc. E KN č. 1007/101, LV č. 1223 – vlastník: Mesto Nitra), za kúpnu cenu 1 euro,

s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena „in rem“ v celom rozsahu na pozemku parc. C KN č. 2097/2 – ostatná plocha o výmere 3793 m² zapísaná v LV č. 3276 kat. úz. Chrenová, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve Mesta Nitra ako oprávneného z vecného bremena a budúceho vlastníka stavebného objektu SO 48 – „Verejné osvetlenie“ a povinnosti vlastníkov pozemku parc. C KN č. 2097/2 zapísaných v LV č. 3276 ako povinných z vecného bremena, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie stavebného objektu a výkon vlastníckych práv oprávneného z vecného bremena spojených so starostlivosťou o stavebný objekt, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu prevodu, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom vykonávania týchto práv.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas existencie stavebného objektu SO 48 - „Verejné osvetlenie“

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1. uznesenia – verejné osvetlenie vybudované v rámci výstavby RD Obytná zóna Nitra – Vašinova ulica v obstarávacej hodnote 16 474,37 eur (bez DPH) na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 29.02.2019

K: MR

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra so zriadením vecného bremena a odovzdanie na prevádzkovanie (Peter Šindler International Transport, verejné osvetlenie vybudované v rámci „Obytná zóna Nitra – Vašinova ulica I. etapa 13 RD“ v kat. úz. Chrenová)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie stavebného objektu verejného osvetlenia so zriadením vecného bremena v prospech Mesta Nitry.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Petra Šindlera International Transport, IČO: 11862629, Novozámocká 20, 949 05 Nitra o odkúpenie stavebného objektu SO 48 – „Verejné osvetlenie“ do majetku Mesta Nitra. Odkúpenie navrhuje žiadateľ realizovať za kúpnu cenu 1 euro. Náklady spojené s výstavbou VO na IBV „NOVÁ VAŠINOVA“ predstavujú spolu sumu 16 474,37 eur (bez DPH).

Žiadateľ je investorom projektu a stavby – „Obytná zóna Nitra – Vašinova ulica I. etapa – 13 RD“ vybudovanej a skolaudovanej spolu s elektrickou prípojkou SO 46.

Kolaudačné rozhodnutie č. UHA-DUaI-3502/2018-005-Ing.Dá, ktorým bolo verejné osvetlenie skolaudované, nadobudlo právoplatnosť dňa 15.05.2018.

Po kolaudácii bolo Geodetickou kanceláriou GEA s.r.o. Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra – Ing. Šagát vyhotovené porealizačné geodetické zameranie „Obytná zóna Nitra – Vašinova ul. 40 RD Verejné osvetlenie“, dátum 2/2018.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie č. 25301-1/2014 zo dňa 12.03.2015 pre stavbu „Obytná zóna Nitra – Vašinova ulica, I. ETAPA“ miesto stavby 2104/3,4,5,6,7,8, 2099/7,6,5,3,10, 2098/2,5, 2097/2, 2099/2 k. ú. Chrenová, kde potvrdzuje, že funkčné využitie navrhovaných pozemkov 2104/3,4,5,6,7,8, 2099/7,6,5,3,10, 2098/2,5, cesta a technický pozemok 2097/2, 2099/2 k. ú. Chrenová **je v súlade s ÚPN mesta Nitra v rámci I. ETAPY Obytnej zóny Nitra – Vašinova ulica.**

ELcomp s.r.o.: vydal vyjadrenie, v ktorom potvrdzuje, že verejné osvetlenie je zhotovené podľa požiadaviek Mesta Nitra a firmy ELcomp. Nemá námietky k prevzatiu osvetlenia do majetku mesta a napojenia na existujúce rozvody.

VMČ č. 7 Chrenová – Janíkovce: na svojom zasadnutí konanom dňa 14.08.2019 prerokoval žiadosť odboru majetku a súhlasil s odkúpením SO 48 – „Verejné osvetlenie“ do majetku Mesta Nitra v rámci výstavby „Obytná zóna Nitra – Vašinova ulica I. etapa – 13RD“ za kúpnu cenu 1,-- EURO.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 168/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie stavebného objektu SO 48 – „Verejné osvetlenie“ do majetku Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,- € od Petra Šindlera International Transport, IČO: 11862629, Novozámocká 20, 949 05 Nitra.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 05.11.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie verejného osvetlenia so zriadením vecného bremena tak, ako bolo uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra so zriadením vecného bremena a odovzdanie na prevádzkovanie (Peter Šindler International Transport, verejné osvetlenie vybudované v rámci „Obytná zóna Nitra – Vašinova ulica I. etapa 13 RD“ v kat. úz. Chrenová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA
č. MAT. 350/2019

Parcela registra C, 2097/2

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová



Datum: 29.10.2019

Parcela "C" 2097/2 VLASTNÍK PETER ŠINDLER A MANŽ. A SPOL.
Parcela "E" 1007/101 VLASTNÍK MESTO NITRA



